

**TAWARAN MEMUNGUT HASIL KELAPA SAWIT
DI ATAS TANAH KERAJAAN
DALAM DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN**

1. Tawaran adalah dipelawa kepada rakyat Malaysia untuk memungut hasil kelapa sawit di atas **Lot 8397**, Mukim 09 dalam Daerah Seberang Perai Selatan.
2. Pelan menunjukkan kawasan yang hendak dipajak adalah seperti di **Lampiran A** dan boleh didapati di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan pada waktu pejabat. Borang tawaran akan dikenakan bayaran sebanyak **RM10.00** setiap borang.
3. Tawaran akan dibuka pada **19 April 2017 (Rabu)** dan ditutup pada **11 Mei 2017 (Khamis) 2017 jam 12.00 tengahari** dan semua tawaran hendaklah disampaikan dalam sampul yang dimeterikan (*sealed*) dengan menulis "**TAWARAN MEMUNGUT HASIL KELAPA SAWIT DI ATAS TANAH KERAJAAN DALAM DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN**" di sebelah kiri bahagian atas sampul surat tersebut.
4. Setiap penender yang berhajat untuk menyertai sebutharga diwajibkan untuk menghadiri lawatan tapak yang akan diadakan pada **26 April 2017 (Rabu) jam 10.00 pagi**. Tempat berkumpul adalah di hadapan Pejabat Daerah Dan Tanah Seberang Perai Selatan.
6. Kerajaan tidak terikat untuk menerima tawaran yang tertinggi. Tawaran yang tidak memenuhi syarat-syarat di atas tidak akan dilayan. Tawaran ini juga boleh dibatalkan pada bila-bila masa. Keputusan Lembaga Tawaran adalah muktamad.
7. Tawaran ini adalah untuk tempoh hingga 2 tahun mulai **1 Jun 2017 hingga 31 Mei 2019**.
8. Petender yang berjaya adalah dikenakan syarat-syarat seperti berikut:-
 - (I) Membuat bayaran tawaran mengikut amaun dan dalam tempoh yang dinyatakan di dalam surat tawaran berkenaan.

- (ii) Menyediakan deposit cagaran sebanyak 25% daripada jumlah keseluruhan harga tawaran sebagai Cagaran Keselamatan dalam tempoh 14 hari dari tarikh pemberitahuan keputusan tawaran.
- (iii) Mengusaha, membaja dan membersihkan keseluruhan tanah tersebut mengikut amalan pertanian yang semestinya.
- (iv) Tidak boleh memajak tanah yang diberikan pajakan itu kepada orang lain atau sesiapa jua dengan apa jua cara sekalipun tanpa kebenaan bertulis terlebih dahulu dari Pentadbir Tanah Seberang Perai Selatan.
- (v) Tidak dibenarkan mendirikan sebarang jenis bangunan atau binaan, melaksanakan pembakaran terbuka, menebang pokok-pokok dan mengambil sebarang jenis kayu balak, galian, bahan galian serta lain-lain khazanah berharga selain memungut hasil kelapa sawit. Jika ada keperluan untuk mendirikan ‘pondok’ bagi menunggu dan sebagainya, maka permohonan perlu dibuat kepada Pentadbir Tanah Seberang Perai Selatan dan kebenaran bertulis daripadanya perlu diperolehi sebelum pembinaan dibuat.
- (vi) Tanah tersebut hendaklah diserah balik kepada Kerajaan dalam keadaan baik apabila tamat tempoh pajakannya nanti.
- (vii) Tanaman larangan tidak dibenarkan sama sekali ditanam di atas tanah ini. Tanaman-tanaman lain juga tidak dibenarkan ditanam kecuali dengan mendapat kebenaran bertulis daripada Pentadbir Tanah Seberang Perai Selatan.
- (viii) Pentadbir Tanah Seberang Perai Selatan berhak membatalkan tawaran ini dengan memberi satu bulan notis tanpa apa-apa gantirugi sekiranya tanah ini diperlukan untuk apa jua kegunaan Kerajaan atau apa-apa tujuan lain yang difikirkan perlu berbuat demikian oleh Pentadbir Tanah. Petender juga tidak boleh membuat sebarang tuntutan.

- (ix) Pegawai di Pentadbiran Tanah Seberang Perai Selatan dan lain-lain pegawai Kerajaan yang menjalankan tugas rasminya hendaklah dibenarkan memasuki tanah yang diberi pajakan ini pada bila-bila masa. Pemajak tidak boleh sama sekali menghalang pegawai-pegawai itu daripada memasuki tanah ini bagi menjalankan tugas rasmi mereka.
- (x) Pemajak tidak dibenarkan sama sekali membiarkan atau memberikan laluan kepada sebarang kegiatan yang menyalahi undang-undang Negara atau Negeri dilakukan di atas tanah ini.
- (xi) Pentadbir Tanah berhak mengeluarkan apa jua arahan kepada pemajak dan pemajak wajib mematuhi arahan tersebut di dalam perkara-perkara berkaitan dengan pemeliharaan tanah ini daripada sebarang pencemaran, pemusnahan, kerosakan, kerugian dan sebaliknya kepada Kerajaan berkaitan pajakan ini jika Pentadbir Tanah berpendapat ianya wajar dibuat.

Bertarikh: 2017

(.....)

Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan.